

Tytuł projektu: Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Orkanowie  
Inwestor: Gmina Pińczów, ulica 3-go Maja 10, 28-400 Pińczów

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:

**Budowa budynku Świetlicy Wiejskiej wolnostojącej wraz z wyposażeniem w niezbędne instalacje wewnętrzne (energii elektrycznej, sanitarnej: wod.-kan., C.O.) obejmujące także niezbędne zagospodarowanie terenu wraz z budową infrastruktury technicznej (dojść i dojazdów) oraz budową przy obiektowej oczyszczalni ścieków.**

### **INWESTOR: GMINA PIŃCZÓW**

Ul. 3-go Maja 10,  
28-400 Pińczów

### **LOKALIZACJA:**

**Dz. nr 211**, zlokalizowana w miejscowości Orkanów,  
gmina Pińczów, powiat Pińczów, województwo świętokrzyskie

### **Główny projektant architektury:**

mgr inż. arch. Bogdan Ślusarczyk  
*upr. bud. 577/KW/73*  
*spec. architektoniczna*

### **Sprawdzający część architektoniczną:**

mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar  
*upr. bud. 77/98*  
*spec. architektoniczna*

Tytuł projektu: Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Orkanowie

Inwestor: Gmina Pińczów, ulica 3-go Maja 10, 28-400 Pińczów

## **SPIS TREŚCI:**

### **ODNIESIENIE SIĘ DO WYMOGÓW USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 ROKU PRAWO BUDOWLANE Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.**

#### **I. Dane ogólne**

1. Cel i zakres opracowania.
2. Przedmiot inwestycji.
3. Inwestor.
4. Lokalizacja.
5. Podstawa opracowania.
6. Zagospodarowanie działki w stanie obecnym.

#### **II. Opis elementów projektowanych**

7. Projektowane zagospodarowanie działki.
  - 7.1. Odniesienie do wymagań Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie.
  - 7.2. Odniesienie się do Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego , oraz art. 96 ustawy z dnia 3.10.2003r. o udostępnienie informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (dz. u. z 2008r nr 199, poz.1227)-w szczególności określenie odległości przedsięwzięcia od pobliskich obszarów natura 2000.
  - 7.2. Obsługa oraz układ komunikacyjny
  - 7.3. Ogrodzenie terenu działki.
  - 7.4. Sieci uzbrojenia terenu.
  - 7.5. Ukształtowanie terenu i zieleni.
  - 7.6. Bilans Terenu.
  - 7.7. Masy ziemne.
  - 7.9. Intensywność zabudowy.
8. Przewidywane kolizje elementów istniejących z projektowanymi.

#### **III. Informacje i wymogi zewnętrzne**

9. Informacje dotyczące wpisu działki do rejestru Konserwatora Zabytków.
10. Informacje dotyczące wpływu oddziaływań eksploatacji górniczej na przedmiotową działkę.
11. Zgodność zamierzenia inwestycyjnego z decyzją ULICP.

#### **IV. Informacje ochrony środowiska**

12. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.
13. Gromadzenie i wywóz odpadów
14. Odprowadzenie wód deszczowych

#### **V. Wymagania dodatkowe.**

15. Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych.
16. Obszar oddziaływania obiektu.
17. Zagadnienia przeciwpożarowe.
18. Odniesienie się do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 271, 272, 273.

Tytuł projektu: Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Orkanowie

Inwestor: Gmina Pińczów, ulica 3-go Maja 10, 28-400 Pińczów

**ODNIESIENIE SIĘ DO WYMOGÓW USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 ROKU PRAWO BUDOWLANE Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.**

- Dla projektowanej inwestycji została uzyskana decyzja Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego nr Ś.P.6733,1.2.2020 z dnia 23.06.2020r.
- Przedmiotowa inwestycja odnosi się do obiektów wymienionych w art.33 ust.2, pkt. 2 Ustawy Prawo Budowlane.
- Projekt budowlany opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. ( Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- W związku z faktem, że przedmiotowa inwestycja nie spełnia wymogów obiektów wymienionych w par.4 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 D.U. nr 121, poz.1137 projekt nie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.
- Projekt zagospodarowania działki sporządzono na kolorowej kopii aktualnej mapy do celów projektowych i zawiera on informacje wymagane w art. 34 ust.3 pkt. 1 Prawa Budowlanego.
- Dokumenty o których mowa w art.34 ust. 3 pkt.3 zamieszczono w części projektu nazwą „Załączniki formalno prawne” ,dla przedmiotowej inwestycji uzyskano: zapewnienie dostawy energii elektrycznej PGE Dystrybucja Dystrybucja, zapewnienie zaopatrzenia w wodę –Wodociągi Pińczowskie wydane przez Urząd Gminy Pińczów
- Na podstawie dokumentacji geotechnicznej w rozdziale PN. „Warunki gruntowe” określone geotechnicznie warunki posadowienia obiektów budowlanych
- Projekt budowlany opracowano zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Zapewniono udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfikacji projektowanych obiektów budowlanych.
- Na podstawie art.20 ust.1 pkt 1b Prawa budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Dz. U. nr 120, poz. 1126, sporządzono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanych obiektów budowlanych. Rozdział PN. „Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”

**I.DANE OGÓLNE INWESTYCJI****1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.**

Celem opracowania projektu zagospodarowania terenu jest przedstawienie elementów zagospodarowania terenu zgodnie ze stanem aktualnym oraz usytuowanie projektowanego obiektu, terenów utwardzonych oraz projektowanej infrastruktury technicznej w sposób nie powodujący kolizji elementów projektowanych z istniejącymi.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu budowlanego branży architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacyjnej, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę.

**2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

Przedmiotem inwestycji jest przedstawienie lokalizacji projektowanych elementów, w skład których wchodzi:

- ✓ Budowa Świetlicy Wiejskiej wraz z wewn. instalacjami (wod.-kan., C.O., energii elektrycznej),
- ✓ Zagospodarowanie terenu obejmujące budowę nawierzchni i placów utwardzonych oraz miejsc parkingowych
- ✓ Budowa infrastruktury technicznej obejmującej budowę przyobektowej oczyszczalni ścieków

**3. INWESTOR.****GMINA PIŃCZÓW**

Ul. 3-go Maja 10

28-400 Pińczów

Tytuł projektu: Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Orkanowie

Inwestor: Gmina Pińczów, ulica 3-go Maja 10, 28-400 Pińczów

#### 4. LOKALIZACJA.

**Dz. nr 211**, zlokalizowana w miejscowości Orkanów, gmina Pińczów, powiat pińczowski, województwo świętokrzyskie

#### 5. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia Inwestora
- koncepcji architektonicznej
- uzgodnienia z Inwestorem
- decyzja Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego nr ŚP.6733,1.2.2020 z dnia 23.06.2020r.
- mapy aktualnej do celów projektowych w skali 1:500 wykonanej przez uprawnionego geodetę
- pomiarów geodezyjnych wykonanych przez geodetę uprawnionego
- dokumentacji fotograficznej.

#### 6. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI W STANIE OBECNYM.

Teren inwestycji stanowi dz. nr 211 w miejscowości Orkanów, gmina Pińczów, woj. świętokrzyskie. W aktualnym stanie dz. nr 211 zabudowa jest istniejącym budynkiem mieszkalnym w części zachodniej. Obiekt ten nie jest objęty niniejszym wnioskiem o pozwolenie na budowę i pozostają bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Pozostały teren inwestycji jest terenem nie zabudowanym obiektami trwale związanymi z gruntem. W części północno-wschodniej dz. nr 211 zostanie zlokalizowana projektowana Świetlica Wiejska. Działka jest terenem stosunkowo płaskim o niewielkim spadku.

Od strony północnej działki przebiega droga gminna publiczna. Wjazd na teren inwestycji zlokalizowany jest od strony północnej działki z drogi gminnej – istniejący zjazd obsługujący teren inwestycji.

Teren inwestycyjny w aktualnym stanie nie posiada ogrodzenia.

##### Uzbrojenie podziemne.

Teren obejmujący działkę nr 211 jest częściowo uzbrojony. Na w/w działce zlokalizowane są:

- » Przyłącz energetyczny napowietrzny.
- » Przyłącz wodociągowy
- » Na terenie inwestycyjnym brak jest sieci kanalizacji sanitarnej.

## II. OPIS ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH.

#### 7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Przedmiotem projektu zagospodarowania jest przedstawienie lokalizacji nowych elementów i urządzeń, oraz usytuowanie ich przy uwzględnieniu wzajemnych odległości między projektowanymi elementami.

Na terenie inwestycji projektuje się:

- ✓ Budowa Świetlicy Wiejskiej wraz z wewn. instalacjami (wod.-kan., C.O., energii elektrycznej),
- ✓ Zagospodarowanie terenu obejmujące budowę nawierzchni i placów utwardzonych oraz miejsc parkingowych
- ✓ Budowa infrastruktury technicznej obejmującej budowę przyobiektovej oczyszczalni ścieków.

Tytuł projektu: Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Orkanowie

Inwestor: Gmina Pińczów, ulica 3-go Maja 10, 28-400 Pińczów

Obszar objęty opracowaniem obejmuje działkę nr 211:

- » Dz. nr **211** – budowa Świetlicy Wiejskiej, budowa nawierzchni utwardzonych placów oraz miejsc parkingowych wykonanie infrastruktury technicznej w skład której wchodzi:
  - budowa przyobiektovej oczyszczalni ścieków

### **NAWIERZCHNIE**

- nawierzchnie utwardzone, place i miejsca parkingowe – kostka brukowa gr. 8 cm, zabezpieczona krawężnikiem betonowym.

Projektowane ciągi piesze należy zabezpieczyć za pomocą obrzeży lub oporników betonowych zgodnie z rysunkiem branży drogowej.

### **KATEGORIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

**Kategoria XVII**– budynki usług

### **7.1 ODNIESIENIE DO WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE.**

W odniesieniu do wymagań obecnie obowiązujących przepisów a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie”

Planowana inwestycja nie narusza postanowień dotyczących lokalizacji oraz odległości od granic działek sąsiednich. Obiekt nie powoduje i nie zwiększa uciążliwości oraz nie stwarza zagrożeń dla otaczającego środowiska a w szczególności (Dz.U. Nr 75 poz.690 z dnia 12 kwietnia 2002):

- nie przewiduje się montażu żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej a także wyposażenia technicznego powodującego szkodliwe promieniowanie lub oddziaływanie pola magnetycznego.
- nie przewiduje się żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej obiektu powodujących jakiegokolwiek emisję hałasu i wibracji.
- planowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód, powoduje natomiast konieczność wycinki części zieleni ze względu na kolizję z projektowaną zabudową oraz nie spełnienie wymogów dla zabezpieczenia przeciwpożarowego (usunięcie drzew pomiędzy drogą pożarową ul. Oświatową a istniejącym budynkiem szkoły).
- nie zmienia stosunku następczności dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.

### **7.2 ODNIESIENIE SIĘ DO ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25.04.2012R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO , ORAZ ART. 96 USTAWY Z DNIA 3.10.2003R. O UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKA (DZ. U. Z 2008R NR 199, POZ.1227)-W SZCZEGÓLNOŚCI OKREŚLENIE ODLEGŁOŚCI PRZEDSIĘWZIĘCIA OD POBLISKICH OBSZARÓW NATURA 2000.**

#### **7.2.1 OBSZARY ZNAJDUJĄCE OCHRONĄ NATURA 2000 WYSTĘPUJĄCE W POBLIŻU PLANOWANEJ INWESTYCJI.**

#### **DZIAŁKA NR 211 NIE ZNAJDUJĄ SIĘ NA TERENACH OBSZARÓW NATURA 2000**

| KOD OBSZARU | NAZWA OBSZARU            | Odległość o planowanej inwestycji |
|-------------|--------------------------|-----------------------------------|
| PLH260029   | OSTOJA KOZUBOWSKA        | Okolo 0,28km                      |
| PLB260001   | DOLINA NIDY              | Okolo 7,16km                      |
| PLH260003   | OSTOJA NIDZIŃSKA         | Okolo 7,28km                      |
| PLH260020   | DOLINA MIERZAWY          | Okolo 8,12km                      |
| PLH 120049  | CYBOWA GÓRA              | Okolo 13,12km                     |
| PLH 120017  | WAŁY                     | Okolo 15,75km                     |
| PLH 120053  | GRZYMAŁÓW                | Okolo 16,23km                     |
| PLH 260034  | OSTOJA SZANIECKO-SOLECKA | Okolo 17,57km                     |
| PLH 120051  | GIEBUŁTÓW                | Okolo 17,75km                     |
| PLH 120071  | OPALONKI                 | Okolo 18,62km                     |
| PLH 120056  | KWIATÓWKA                | Okolo 18,63km                     |

Tytuł projektu: Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Orkanowie

Inwestor: Gmina Pińczów, ulica 3-go Maja 10, 28-400 Pińczów

**Wobec powyższego inwestycja w żaden sposób nie oddziałuje negatywnie na obszary objęte ochroną NATURA 2000.**

### 7.3. OBSŁUGA ORAZ UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Teren inwestycji jest skomunikowany z drogą publiczną dz. nr 188 poprzez istniejący zjazd – bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

Wokół projektowanej Świetlicy Wiejskiej planuje się wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych, placów i miejsc parkingowych.

Lokalizację układu komunikacji wewnętrznej pokazuje plansza Projekt Zagospodarowania Terenu PZT.

### 7.4. OGRODZENIE TERENU

W stanie obecnym działka nie posiada ogrodzenie.

### 7.5. SIECI UZBROJENIA TERENU

#### **KANALIZACJA SANITARNA I ZAOPATRZENIE W WODĘ**

Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano warunki zaopatrzenia w wodę. Zgodnie z w/w pismem została zapewniona dostawa wody dla projektowanej inwestycji. Z uwagi na brak kanalizacji sanitarnej w pobliżu inwestycji zaprojektowano przyobiekтовую oczyszczalnię ścieków.

#### **ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ**

Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano warunki zaopatrzenia w energię elektryczną (zgodnie z warunkami przyłączenia wymienionymi na początku niniejszego opisu). Projektuje się instalację fotowoltaiczną zapewniającą dodatkowe źródło w energię elektryczną budynku.

### ODWODNIENIE TERENU

Wody opadowe będą odprowadzone z orygnowania dachu ze spustów rynnowych oraz terenów utwardzonych na niezabudowaną i nieutwardzoną część działki inwestora. Całość wód opadowych z projektowanej inwestycji zostanie zagospodarowana na terenie działki inwestora bez ingerencji w stosunki wodne działek sąsiednich. Grunt na terenie działki inwestycyjnej jest chłonny i przepuszczalny. Zaprojektowana powierzchnia biologicznie czynna (tereny zielone) na terenie inwestycyjnym zapewnia przejęcie całości wód opadowych z terenów utwardzonych oraz powierzchni projektowanego dachu. Odprowadzone wody nie są zanieczyszczone i zgodnie z par. 28 ust. 2 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie będą zakłócać gospodarki wodnej sąsiednich działek i ulicy.

Wody z nawierzchni utwardzonych, placów i miejsc parkingowych zostaną odprowadzone powierzchniowo, poprzez zastosowanie odpowiednich spadków terenu, na niezabudowaną część działki (na tereny zielone).

### 7.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENÓW I ZIELENI

Teren inwestycji stanowi dz. nr 211 w miejscowości Orkanów, gmina Pińczów, woj. Świętokrzyskie. W aktualnym stanie dz. nr 211 zabudowa jest istniejącym budynkiem zlokalizowanym w części północno zachodniej.

Obiekt nie są objęte niniejszym wnioskiem o pozwolenie na budowę i pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Pozostały teren inwestycji jest terenem nie zabudowanym obiektami trwale związanymi z gruntem. Na terenie dz. nr 211 zostanie zlokalizowana projektowana Świetlica Wiejska. Działka jest terenem stosunkowo płaskim z niewielkim spadkiem.

Od strony północnej działki przebiega droga dz. nr 188. Wjazd na teren inwestycji zlokalizowany jest od strony północnej z działki z drogi gminnej nr 188 – istniejący zjazd obsługujący teren.

Teren inwestycyjny w aktualnym stanie nie posiada ogrodzenia.

### **NAWIERZCHNIA UTWARDZONA – ciągi piesze , skwery**



Tytuł projektu: Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Orkanowie

Inwestor: Gmina Pińczów, ulica 3-go Maja 10, 28-400 Pińczów

Projektowane nawierzchnie utwardzone, place i miejsca parkingowe zostaną wykonane z kostki brukowej betonowej. Nawierzchnię należy ułożyć na wcześniej przygotowanych warstwach, zgodnie z rysunkami części drogowej.

### **Technologia układania kostki**

#### ✓ **Przygotowanie podłoża**

Pierwszym etapem przygotowania podłoża jest tzw. korytowanie, czyli usunięcie wierzchniej warstwy gruntu o grubości od 20 do 50cm (grubość ta zależy od rodzaju gruntu i przewidywanego obciążenia nawierzchni). Następnie powstały wykop należy dokładnie oczyścić z korzeni roślin, wyrównać jego dno i zagęścić (ubić), po to by uniknąć w przyszłości osiadania gruntu.

Drugi etap to właściwa niwelacja podłoża zgodnie z docelowymi spadkami nawierzchni oraz liniami nawadniającymi. Dokonuje się jej poprzez usuwanie nadmiaru gruntu lub uzupełnienie jego ubytków według parametrów wytyczonych urządzeniami geodezyjnymi. Wszystkie warstwy podbudowy muszą mieć tę samą grubość w każdym miejscu wykonywanej powierzchni. Etap ten jest niezwykle istotny i wpływa na kształt, właściwe odwodnienie oraz trwałości nawierzchni. Jego wykonanie powinno się zlecić doświadczonemu ekipie wyposażonej w specjalistyczne maszyny (równiarka, zagęszczarka dynamiczna, płyta wibracyjna, niwelator, spychacz). Tylko na niewielkich powierzchniach niwelację wykonuje się ręcznie.

#### ✓ **Podbudowa**

Warstwa podbudowy odpowiada za właściwe przeniesienie na grunt obciążeń z nawierzchni. Powinna być przepuszczalna dla wody, dlatego do jej stosuje się tłuczeń, żwir, grys, żużel lub mieszaninę piasku ze żwirem. Grubość tej warstwy zależy od przewidywanego obciążenia nawierzchni.

W przypadku powierzchni dla ruchu pieszego grubość podbudowy wynosi od 10 do 20cm.

#### ✓ **Podsypka**

Po uformowaniu podbudowy wykonuje się podsypkę, czyli warstwę wyrównawczą. Jej zadaniem jest zapewnienie dobrego osadzenia poszczególnych kostek oraz zniwelowanie ewentualnych różnic (w granicach normy) w ich grubości. Podsypkę wykonuje się z piasku o frakcji do 2mm, bądź też grysu albo żwirku o uziarnieniu 1-4mm. Podsypkę należy wyrównać tak, by jej grubość wynosiła od 3 do 5cm. Nie trzeba jej ubijać – jej zagęszczenie następuje dopiero po ułożeniu kostki.

#### ✓ **Układanie kostki**

Kostkę układa się od brzegu nawierzchni (obramowanej krawężnikami, obrzeżami, palisadami lub tzw. brzegówką) w kierunku środka, co pozwala zawsze pracować na już ułożonej nawierzchni, dzięki czemu nie niszczy się przygotowanej wcześniej podsypki. Szczególną uwagę należy zwrócić na dokładne ułożenie pierwszych rzędów, które mogą wymagać przycinania kostek.

Istotne jest też kontrolowanie spadku układanej powierzchni oraz zachowanie spoin (szczelin) pomiędzy kostkami. Ułatwiają to specjalne wypustki dystansowe znajdujące się na bocznych ściankach kostek.

#### ✓ **Ubijanie nawierzchni**

Po zakończeniu układania kostki spoiny wypełnia się suchym piaskiem. Następnie należy oczyścić całą powierzchnię i przystąpić do zagęszczania (ubijania). Wykorzystuje się do tego płytę wibracyjną zabezpieczoną specjalną płytą z tworzywa sztucznego, która zapobiega uszkodzeniu kostek. Procedurę ubijania przeprowadza się kilka razy, pamiętając o każdorazowym uzupełnianiu piasku w szczelinach oraz zmiataniu całej powierzchni. Właściwie ułożona nawierzchnia powinna tworzyć jednorodną płaszczyznę bez żadnych wyrzuteń i szpar szerszych niż spoiny między kostkami.

## **7.7. BILANS TERENU.**

Bilans terenu określono dla dz. nr **211** ze względu na zakres robót dla tej działki.

Powierzchnia działki nr **211** = **0,35 ha** = **3 494 m<sup>2</sup>**

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Powierzchnia zabudowy Świetlicy Wiejskiej                   | - 142,62 m <sup>2</sup> (4,08%)   |
| Powierzchnia zabudowy pozostałymi budynkami                 | - 201,20 m <sup>2</sup> (5,76%)   |
| Powierzchnia proj. schodów zewnętrznych i tarasu do budynku | - 268,86 m <sup>2</sup> (7,69%)   |
| Powierzchnia proj. terenów utwardzonych                     | - 238,07 m <sup>2</sup> (6,81%)   |
| Powierzchnia istn. terenów utwardzonych                     | - 21,97 m <sup>2</sup> (0,63%)    |
| Powierzchnia terenów zieleni                                | - 2621,28 m <sup>2</sup> (75,03%) |

Tytuł projektu: Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Orkanowie

Inwestor: Gmina Pińczów, ulica 3-go Maja 10, 28-400 Pińczów

**Stwierdza się, że planowana inwestycja nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Obiekt nie ma uciążliwego wpływu na działki sąsiednie.**

## 7.8. MASY ZIEMNE.

Masy ziemne powstałe przy pracach budowlanych będą zagospodarowane przez Inwestora na przedmiotowej działce i posłużą do wyrównania terenu. Masy ziemne uzyskane w wyniku wykonania wykopów będą niewielkie, ale ich nadmiar zostanie przewieziony we wskazane przez Inwestora miejsce i składowany w sposób nie zakłócający stosunków gruntowo-wodnych działek sąsiedni, bądź wykorzystany do wyrównania działki na terenie budowy.

## 7.9. PROCENTOWA WARTOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY.

- Określenie powierzchni zabudowy w stosunku do terenu objętego liniami rozgraniczającymi A-D)

Powierzchnia **nawierzchni utwardzonych oraz pow. zabudowy budynkami**

Pow. działki  $3\,494\text{m}^2 = 100\%$

Pow. nawierzchni utwardz. i pow. zabudowy bud. –  $872,72\text{m}^2 = X\%$

$X = 24,97\%$

Wskaźnik zabudowy nawierzchniami utwardzonymi oraz budynkami w stosunku do powierzchni działki wchodzącej w skład inwestycji – wynosi 24,97% pow. działki.

## **POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI WYNOSI 75,03%.**

- Określenie wskaźnika wielkości zabudowy w stosunku do terenu objętego liniami rozgraniczającymi A-D)

Powierzchnia **zabudowy projektowanym budynkiem**

Pow. działki  $3\,494\text{m}^2 = 100\%$

Pow. zabudowy budynkami  $343,82\text{m}^2 = X\%$

$X = 9,84\%$

## **WSKAŹNIK WIELKOŚCI ZABUDOWY BUDYNKAMI W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI WCHODZĄCEJ W SKŁAD INWESTYCJI – WYNOSI 9,84% POW. DZIAŁKI.**

## 8. PRZEWIDYWANE KOLIZJE ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH Z ISTNIEJĄCYMI.

Inwestycja nie koliduje z istniejącymi sieciami. Budynek koliduje z istniejącą wiatą rekreacyjną, którą należy rozebrać przed rozpoczęciem robót ziemnych. Wiata drewniana o wymiarach 4,0x4,20m oraz wysokości około 3,0m.

Przed przystąpieniem do rozbiórki obiektu należy dokonać prace przygotowawcze wg następującej kolejności:

- oznakowanie placu rozbiórki
- zabezpieczenie placu rozbiórki oraz placu składowego

Zakres rozbiórki obejmuje:

- rozbiórkę zadaszenia,
- rozbiórkę słupów konstrukcyjnych drewnianych,
- rozbiórkę fundamentów,
- uporządkowanie terenu.

Rozbiórkę należy przeprowadzić przy użyciu:

Fundamenty przeznaczone do wyburzenia – ręcznie i mechanicznie (młoty pneumatyczne).

Zadaszenie oraz słupy – ręcznie i mechanicznie.



W TRAKCIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH NIE NALEŻY GROMADZIĆ MATERIAŁÓW Z ODZYSKU W DUŻYCH ILOŚCIACH NA PLACU ROZBIÓRKI. MATERIAŁY NALEŻY WYWOZIĆ SUKCESYWNIE.

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia:

- Teren oznakować tablicami ostrzegawczymi „Roboty rozbiórkowe – wstęp wzbroniony”,
- Zakładać liny w sposób bezpieczny, by w czasie podnoszenia nie dopuścić do przypadkowego strącenia materiałów lub gruzu,
- Usuwanie jednego elementu nie może wywołać nie przewidzianego spadku lub zawalenia się innego elementu,
- Zbędny materiał należy natychmiast wywozić na wskazane miejsce lub wysypisko.

### III. INFORMACJE I WYMOGI ZEWNĘTRZNE.

#### 9. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISU DZIAŁKI DO REJESTRU KONSERWATORA BUDYNKÓW.

Przedmiotowy teren inwestycyjny nie jest objętych ochroną konserwatorską. Działka nie jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków.

#### 10. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU ODDZIAŁYWAŃ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA PRZEDMIOTOWĄ DZIAŁKĘ.

Teren przedmiotowych działek nie znajduje się w granicach terenu objętego ochroną i zabezpieczeniami terenów na podstawie prowadzonej obecnie lub w czasie przeszłym eksploatacji typu górniczego – teren inwestycji znajduje się poza obszarem górniczym.

#### 11. ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO Z ZAPISAMI ZAWARTYMI W DECYZJI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.

- ✓ Architektura projektowanego budynku dostosowana pod względem architektonicznym poprzez zastosowanie zwartej bryły budynku opartej na rzucie prostokąta.
- ✓ Elewacje wykończonymi tradycyjnymi materiałami budowlanymi.
- ✓ Wprowadzono zieleni projektowaną.
- ✓ Teren wolny od zabudowy zagospodarowano urządzeniami komunikacji – zaprojektowano teren utwardzony – nawierzchnie i place oraz miejsca parkingowe.
- ✓ Wjazd na teren inwestycji zlokalizowany jest od strony północnej z działki z drogi gminnej nr 188 – istniejący zjazd obsługujący teren.

- ✓ Wymagania architektoniczne:

|                           | Wymagania ULICP             | Parametry zastosowane w projekcie |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Wsk. wielk. pow. zabudowy | max. 0.1                    | 0,098                             |
| Pow. biologicznie czynna  | min. 75%                    | 75,03%                            |
| Szer. elew. front.        | od 14 do 16m                | 15 m                              |
| Wys. górnej elew. front   | od 3 do 3,5m                | 3,15 m                            |
| Kształt dachu             | Dwuspadowy lub wielospadowy | dwuspadowy                        |
| Nachylenie połaci         | Od 30°45°                   | 30° – nachylenie połaci głównych  |
| Wys. kalenicy dachu       | Od 6 do 7 m                 | 6,64m                             |

#### **IV. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA.**

##### **12. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

###### **Dz. U. Nr 257, poz. 2573**

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 20 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. (Dz. U. nr 257 poz. 2573 z dnia 9 listopada 2004r. z późn. zmianami). Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Ochrony Środowiska.

###### *Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza.*

Planowana inwestycja nie zwiększy niekorzystnego oddziaływania hałasem na środowisko naturalne, nie będzie oddziaływać w żaden sposób na środowisko oraz otoczenie sąsiednich działek. Jedynie podczas prowadzenia robót budowlanych będzie występował hałas związany z pracą maszyn – aby go zminimalizować sprzęt ciężki będzie wyłączony w czasie trwania przerw w pracy. Ponadto roboty będą wykonywane w godz. 6.00-22.00. Oddziaływanie inwestycji w fazie eksploatacji będzie związane z ruchem samochodów osobowych wjeżdżających/opuszczających posesję – hałas powstały w wyniku tych manewrów będzie chwilowy.

###### *Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy.*

Niniejsza inwestycja nie znajduje się na terenach objętych obszarami Natury i nie zakłóci funkcjonowania terenów Natura 2000, oraz nie spowoduje pogorszenia stanu tych obszarów. Nie przewiduje się też negatywnego oddziaływania na gatunki i siedliska ptactwa i zwierząt – na obszarze inwestycji nie występują stanowiska chronionych roślin ani zwierząt.

###### *Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby.*

Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby. Wykonywane prace budowlane związane z realizacją projektu nie spowodują zmian stanu warunków gruntowo-wodnych wpływających szkodliwie na działki sąsiednie.

###### *Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne.*

-inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na złoża kopalin, niema też wpływu na warunki geologiczne. Inwestycja nie wpływa również na zanieczyszczenie wód podziemnych, wody opadowe z orygnnowania dachu istniejącego oraz projektowanego zostaną wprowadzone do nowej oraz przebudowywanej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z dachu projektowanego budynku i nawierzchni utwardzonych zostaną rozprorowadzone na niezabudowaną część działki Inwestora (wody niezanieczyszczone).

###### *Wpływ w zakresie wód powierzchniowych.*

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe, wszystkie wody opadowe z dachów zostaną odprowadzone do projektowanego oraz przebudowywanego systemu kanalizacji deszczowej.

###### *Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury.*

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury.

##### **13. GROMADZENIE I WYWÓZ ODPADÓW.**

Odpady powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych będą segregowane i gromadzone w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i partiami wywożone na składowisko odpadów.

Na terenie inwestycji istnieje wydzielone miejsce (utwardzony plac) na gromadzenie odpadów socjalno-gospodarczych. Są one okresowo wywożone przez firmę utylizacyjną.

Tytuł projektu: Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Orkanowie  
Inwestor: Gmina Pińczów, ulica 3-go Maja 10, 28-400 Pińczów

#### 14. ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH.

Wody opadowe z dachu projektowanego budynku świetlicy wiejskiej będą odprowadzone na niezabudowaną i nieutwardzoną część działki inwestora. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych zostaną rozprowadzone po niezabudowanej części działki. Odprowadzone wody z dachów i nawierzchni utwardzonych nie są zanieczyszczone. Zgodnie z art. 28 ust.2 warunków technicznych, wody opadowe nie będą zakłócać gospodarki wodnej sąsiednich działek. Odprowadzone wody z dachów i nawierzchni utwardzonych nie są zanieczyszczone. Zgodnie z art. 28 ust.2 warunków technicznych, wody opadowe nie będą zakłócać gospodarki wodnej sąsiednich działek.

### V. WYMAGANIA DODATKOWE.

#### 15. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Nie przewiduje się wyznaczenia zwiększonego obszaru oddziaływania obiektu. Ustalono obszar oddziaływania zarówno w fazie prac realizacyjnych jak i eksploatacji jako zamykający się w granicach działek Inwestora, zgodnie z linią zaznaczoną na PZT – jako niewykraczający poza granice inwestycji.

#### 16. OPIS DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Całość inwestycji dostosowana jest do potrzeb osób niepełnosprawnych:

- Cały teren zostanie utwardzony w sposób umożliwiający poruszanie się osób niepełnosprawnych. Nie przewiduje się przeszkód w postaci wysokich krawężników i obrzeży utrudniających dojazd do wszystkich miejsc na działce.
- Parter budynku zostanie udostępniony dla osób niepełnosprawnych poprzez zamontowanie pochylni dla niepełnosprawnych. Ponadto w budynku w części sanitarnej przewidziano ogólnodostępną ubikację dla niepełnosprawnych. Maksymalna liczba przebywających osób o ograniczonej zdolności poruszania się wynosi 6 osób.

#### 17. ZAGADNIENIA P.POŻ

Podstawa prawna Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr.121. poz.1137).

#### Przepisy wykonawcze:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690 z późn. zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz.719).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz.1030).
4. Polskie Normy.

**Zgodnie z rozporządzeniem, inwestycja nie zalicza się do obiektów które wymagają uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.**

**Szczegółowe omówienie wszystkich wymagań dotyczących p.poż. znajduje się w opisie do części architektonicznej przedmiotowego projektu.**

#### **Ze względu na wysokość budynek zaklasyfikowano do grupy (N) – niskie**

Przedmiotowy obiekt pod względem stref pożarowych stanowi jedną strefę:

- strefa **ZL III** – w skład której wchodzi cała kondygnacja parteru (liczba przebywających osób poniżej 50).

Wymaganą klasę odporności pożarowej budynku dla strefy **ZL III**, budynek N → "**D**"

Budynek w całości zostanie wykonany w klasie „**D**” odporności pożarowej – zgodnie z par.212.1. Rozdz. 2 warunków technicznych. (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zmianami).

#### **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Teren zabudowy nie wymaga zewnętrznego zaopatrzenia w wodę, jednakże w inwestycja znajduje się w obszarze zasięgu hydrantu zlokalizowanego przy drodze gminnej.

Tytuł projektu: Budowa budynku świetlicy wiejskiej w Orkanowie

Inwestor: Gmina Pińczów, ulica 3-go Maja 10, 28-400 Pińczów

**Drogi pożarowe**

Dla przedmiotowej inwestycji nie ma konieczności zapewniania drogi pożarowej, jednakże obiekt znajduje się w pobliżu drogi gminnej publicznej spełniającej parametry drogi pożarowej.

*Wszystkie parametry techniczne związane z ognioodpornością materiałów i elementów budynku oraz dróg ewakuacyjnych i zabezpieczenia pożarowego zaprojektowano uwzględniając wymagania techniczne normatywów i warunków technicznych (Dz.U. nr.75 poz.690 „Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie” Dz.U. nr.121 poz.1138 „Rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów”).*

**18. ODNIESIENIE SIĘ DO ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2002r. W SPRAWIE WARUNKÓW JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE 271, 272, 273.**

Usytuowanie projektowanego budynku w stosunku do granic sąsiednich działek:

- odległość od granicy działki od strony wschodniej - 6,91 m
- odległość od granicy działki od strony północnej - 6,48 m
- odległość od granicy działki od strony południowej - 38,68 m
- odległość od granicy działki od strony zachodniej - 34,23 m

Najbliższe budynki znajdują się w odległości:

- » Ok. 12,93 m od sąsiedniego budynku mieszkalnego na dz. nr 211 (od strony północno-zachodniej), Kat. zagrożenia ludzi ZLIV -ściany i przekrycie dachu nierozprzestrzeniające ognia, budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.
- » Ok. 22,88 m od budynku mieszkalnego w budowie na dz. 168 (od strony północnej), Kat. zagrożenia ludzi ZLIV, ściany i przekrycie dachu nierozprzestrzeniające ognia, budynki wykonane w technologii tradycyjnej murowanej
- » Ok. 35,96 m od budynku gospodarczego zlokalizowanego na dz. nr 168 (od strony północno-wschodniej). Kat. PM ściany i przekrycie dachu nierozprzestrzeniające ognia, budynki wykonane w technologii tradycyjnej murowanej

Lokalizację wszystkich obiektów przedstawiono na planie zagospodarowania PZT.

Inwestycja nie narusza postanowień zawartych w §271,271,273 warunków technicznych dotyczących przekroczenia przepisowych odległości.

**SPIS RYSUNKÓW:**

**PZT** Projekt Zagospodarowania Terenu

1:500

opis zakończono dnia 30 lipca 2020 r.

Autorzy opracowania:

**mgr inż. arch. Bogdan Ślusarczyk**

uprawniony do projektowania w branży architektonicznej oraz do projektowania instalacji i urządzeń sanitarnych nr 577/KW/73